



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
642

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σισμανογλείου Ν. Μαρουσίου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή. 1
- Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Πύργου της νήσου Σάμου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μαρίας Ράϊση και Βικτωρίας Σέρφου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3
- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση σχολικού κτιρίου σε περιοχή εκτός σχεδίου της κοινότητας Πλατανιάς, Ν. Ιωαννίνων. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σισμανογλείου Ν. Μαρουσίου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 10), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 11), 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83, διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
7. Την υπ' αριθ. 32908/1294/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως

πυκνοδομημένου τμήματος πολεοδομικής ενότητας Σισμανογλείου - Ν. Μαρουσίου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής).

8. Τις υπ' αριθ. 106/1984, 301/1984, 45/1985, 141/1985, 221/85, 287/85, 288/85, 315/85, 361, 361α και 361β/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

9. Την υπ' αριθ. 2/συν. 9/19.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

10. Την υπ' αριθ. 307/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται 1) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στην περιοχή Σισμανογλείου με: α) την κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Μεσογείων στη συμβολή της με τη ζώνη Σταυρού - Ελευσίνας, β) τη μείωση του πλάτους της οδού Σισμανογλείου και τη δημιουργία πεζοδρόμων εκατέρωθεν αυτής, γ) την τροποποίηση του περιγράμματος του χώρου σχολείου, που καθορίστηκε με το από 16.7.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 386/Δ, δ) τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο υπ' αριθ. 472 οικοδομικό τετράγωνο για την επαύξηση αυτού, ε) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής επί της γραμμής προτάσις του ρέματος που καθορίστηκε με το από 14.12.1979 π. δ/γμα (ΦΕΚ 7/Δ/80) και τη δημιουργία πεζοδρόμου κατά μήκος του ρέματος και 2) το πολεοδομικό σχέδιο της ίδιας περιοχής του δήμου Αμαρουσίου, που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 32908/1294/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομημάτων (Ρ), παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), παιδικής χαράς, παιδικής γωνιάς, νηπιαγωγείου, γυμνασίου, χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρου ελεύθερου γηπέδου και χώρου νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44619/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Σισμανογλείου - Ν. Μαρουσίου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο όπως στα επόμενα άρθρα 3, 4 και 5.

Άρθρο 3.

1. Στο πολεοδομικό κέντρο που χαρακτηρίζεται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ και περικλείεται με διπλή διακεκομμένη γραμμή και η οποία περιλαμβάνει: δύο οικοδομικά τετράγωνα και τμήματα οικοδομικών τετραγώνων επί της οδού Κυπρίων Αγωνιστών και ειδικότερα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή και σε βάθος 20 μέτρα από την οικοδομική γραμμή, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- α) κατοικίες.
- β) παιδικές χαρές.
- γ) εμπορικά καταστήματα.
- δ) γραφεία, διοίκηση.
- ε) κέντρα διασκέδασης, εστιατόρια, ταβέρνες, αναψυκτήρια.
- στ) κτίρια εκπαίδευσης.
- ζ) Θρησκευτικοί χώροι.
- η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας).
- θ) ξενοδοχεία, ξενώνες, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- ι) κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
- ια) επαγγελματικά εργαστήρια
- ιβ) αθλητικές εγκαταστάσεις.
- ιγ) χώροι συνάθροισης κοινού.
- ιδ) πολιτιστικά κτίρια
- ιε) εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

2. Στην υπόλοιπη περιοχή πλην των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- α) κατοικίες
 - β) ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
 - γ) παιδικές χαρές.
 - δ) εμπορικά καταστήματα και γραφεία μικτής μέγιστης επιφάνειας 50 μ². Το μέγιστο εμβαδόν των 50 μ² υπολογίζεται ανά ακίνητο για τις πιο πάνω χρήσεις αθροιστικά.
 - 3) Θρησκευτικοί χώροι.
 - στ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας)
 - ζ) κτίρια εκπαίδευσης.
 - η) κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
 - θ) αθλητικές εγκαταστάσεις
3. Συνεργεία αυτοκινήτων και πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Μεσογείων.

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθώς και στο τροποποιούμενο με το άρθρο 1 του παρόντος υπ' αριθ. 472 οικοδομικό τετράγωνο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
- β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.
3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως κάτωθι:

Για τμήμα οικοπέδου εμβαδού μέχρι 400 μ² μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφάνειας αυτού.

Για τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερου των 400 μ² μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% της επιφάνειας αυτού.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα. Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά έναμισυ (1,50) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS).

Β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται ως εξής:

1. Πολιτιστικό κέντρο.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του χώρου με τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο κόκκινο περίγραμμα που φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

β) Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου εννέα (9) μέτρα.

2. Χώρος γηπέδου.

Εντός του χώρου αυτού επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος με μέγιστο εμβαδόν ογδόντα (80) τ.μ. για γραφεία, αποθήκη υλικού, χώρους υγιεινής και αποδυτήρια.

Τα έργα κατασκευάζονται σε συνδυασμό με φυτεύσεις, οι οποίες καλύπτουν τουλάχιστον ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφάνειας του γηπέδου.

3. Τα κτίρια γυμνασίου και βρεφονηπιακού σταθμού πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Γ1) Οι πεζόδρομοι διαμορφώνονται έτσι ώστε να είναι προσπελάσιμοι μόνο για α) αυτοκίνητα πρώτης ανάγκης δήμου, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, Αστυνομίας, Πρώτων βοηθειών, β) για αυτοκίνητα τροφοδοσίας καταστημάτων, μεταφοράς υλικών οικοδομών, μετακόμιση και γ) αυτοκίνητα των κατοίκων προς τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς.

2) Οι εκσκαφές θεμελίων και οι διατάξεις τάφρων για έργα ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ. γίνονται με την επίβλεψη της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αττικής.

Άρθρο 6.

Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων των οικοδομικών τετραγώνων 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471 και 472 που βρίσκονται σε συνεχόμενη με το ανωτέρω πολεοδομικό σχέδιο περιοχή, το οποίο καθορίστηκε με το από 29.7.1978 (ΦΕΚ 389/Δ) π. δ/γμα, και ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΣΕΤΑΚΗΣ

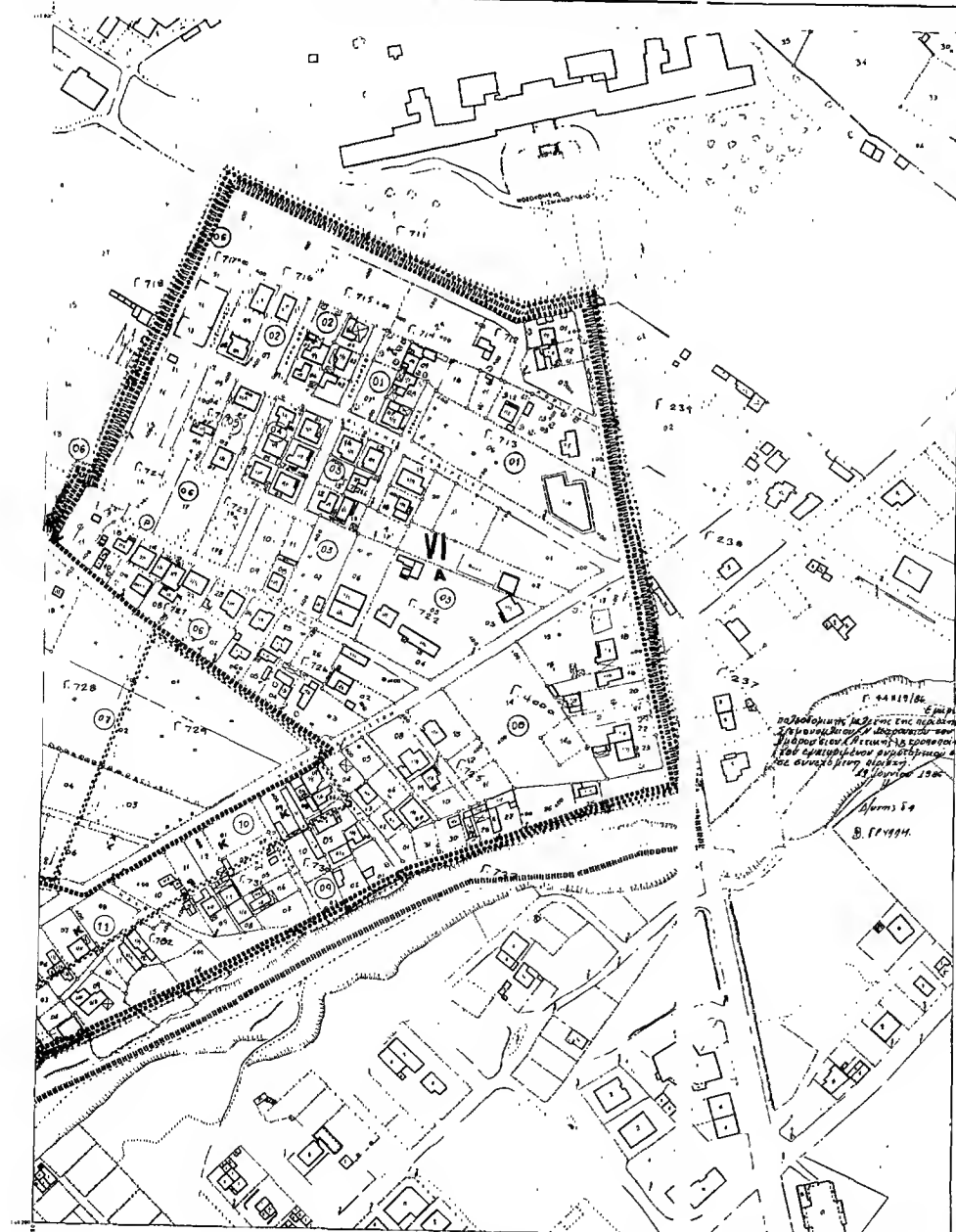
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KA013
0107

Е П А
82.84



10-10-1980	10-10-1980
10-10-1980	10-10-1980

ΑΓ ΠΟΡΑΙΣΚΕΙΝ
Α ΕΠΙΟΜΕΝΩΝ

ΚΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ	016	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Μεσοβίου Ουραίου		Γεωγραφικός ορισμός	Αμάρουσιος
		Κατοικηθέντες ορισμός	ΕΛΛΗΝΕΣ
Μεσοβίου			ΕΛΛΗΝΕΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ		ΔΕΔΕΓΜΕΝΟ 1984	ΝΕΣΤΟΝ

[illegible]


ТОВЕЛ	V	V1
1.4	1.2	0.8

FORMA / SOCIETATE	POZIȚIA SAȚURĂ	CAPEACIUN	ANOTAT	VAL
A	pe echivaleanți însumare 5-400 / 70%	7/150	18/800	7
B	pe echivaleanți însumare 5-400 / 60%	7/150	18/800	7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο *	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ									
φ 37° 45'											
λ 0° 15' ΑΡ ΑΘΗΝΩΝ											
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ											
<table> <tr> <td>1901</td> <td>1902</td> <td>1903</td> </tr> <tr> <td>1904</td> <td>1905</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1906</td> <td>1907</td> <td></td> </tr> </table>			1901	1902	1903	1904	1905		1906	1907	
1901	1902	1903									
1904	1905										
1906	1907										

- ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
- ΒΙΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
- ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
- ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ
- ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
- ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
- ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
- ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
- ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
- ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
- ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

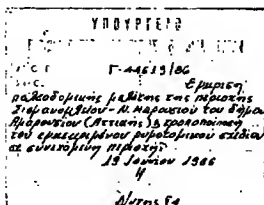
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ  -2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΑΡΟΥΣΙ - 'ΕΙΣΑΓΟΓΕΙΟ'
ΥΠΟΜΟΝΗ ΤΕΛΕΣ	ΝΟΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

WIPACAMONTOS, ACOTACAL & AMULMONTOS, UCA

РЕЗУЛТАТИ

82 84



В. СРУЧИН

[illegible]

Томе II	V	VI
I &	1,2	0,8

ΤΟΠΟΣ / ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΠΟΣΗΤΟ ΚΑΥΣΗ	ΠΑΡΑΘΕΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΦΟΣ
A	ΥΠΕΡ 1 ΚΑΥΣΗ/ΩΡΑ ΜΕ ΠΡΟΣΑΡΤΗ ΘΕΡΜ. 0 - 400 μ ² 170° ΥΠΕΡ 10 ΚΑΥΣΕΙΣ/ΩΡΑ ΜΕ ΠΡΟΣΑΡΤΗ ΘΕΡΜ. 150 - 180 μ ² ΥΠΕΡ 400 μ ² 180°	7/150	16/600	7
B	ΜΕΓ. ΓΩΓΗ	12/260	16/600	11

ΒΝΘΛΕΜ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΙΣΤΕΧΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε. - ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΠΙΘΕΤΟ 34-54
ΤΗΛ. ΚΑΙ ΕΡΓ. 22 ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ - 114 ΤΑΧ. Τ.Κ. 271, 645
ΕΛΛ. ΓΕΩΤΕΧΝ. & ΣΤΡ.-ΜΕΣ. ΜΟΡΦ. - ΤΗΛ. 271 & 54

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ ΩΡ 37' 05" Λ 0" 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΤΟΛΗΧΩΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΒΙΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΠΑΝ ΘΕΩΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

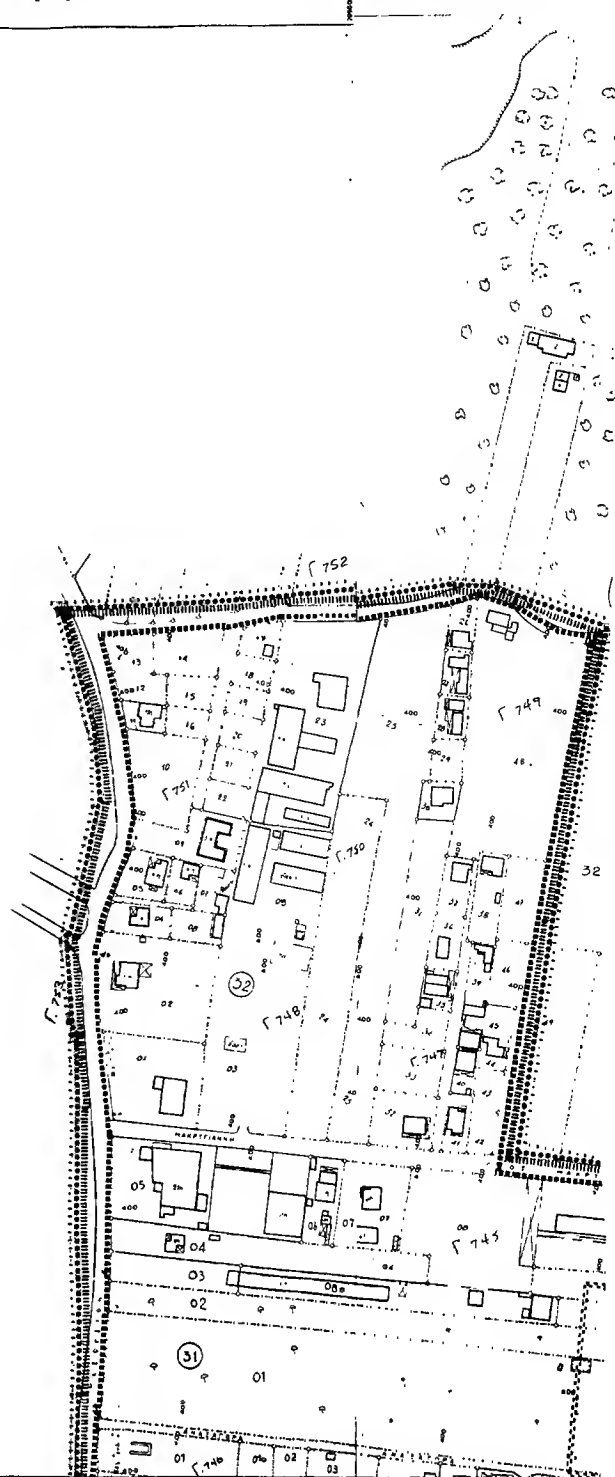
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΚ Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000	ΜΑΡΟΥΣΙ - ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ.
ΥΠΟΜΟΡΦΗ ΤΑΥΤΗΣ	ΝΟΜΟΣ ΔΙΕΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΟ1 ΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
190
ΥΠΟΥΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



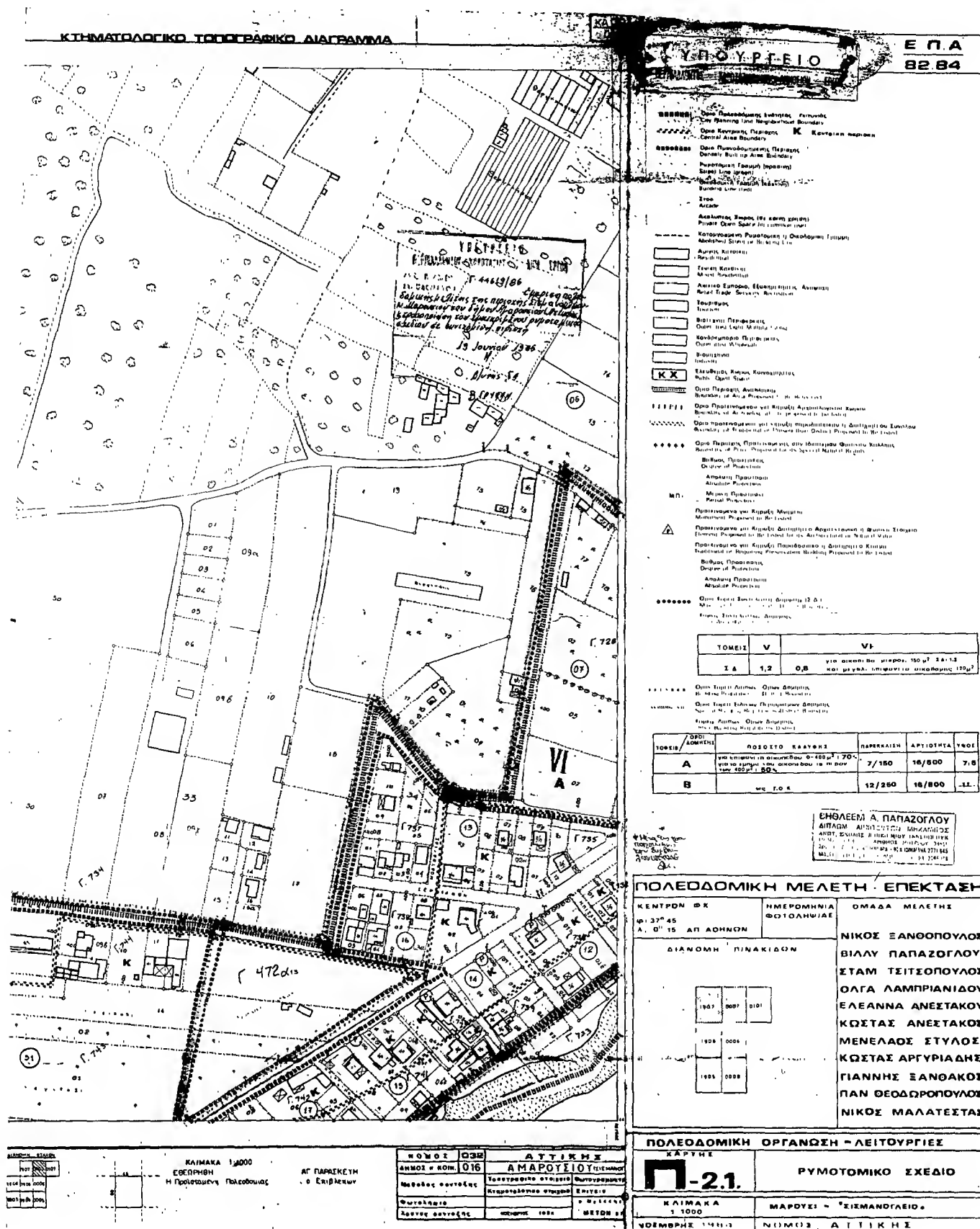
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM
Αστρονομική προβολή
στα κ.φ. φ=37° 45' λ=0° 15'
Απόκλιση φάλλων της εγκάρσιας
αμφιμετρικής προβολής 3"

ΑΛΜΟΥΡΤΙΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
1000 1000 1000
1000 1000 1000

ΚΑΙΜΑΚΑ 3:1000
ΕΞΕΔΡΑΦΗ
Η Προστασμένη Πολυκατοικία

ΑΓ. ΠΑΡΣΕΚΕΤΗ
0' Επιδόσεων

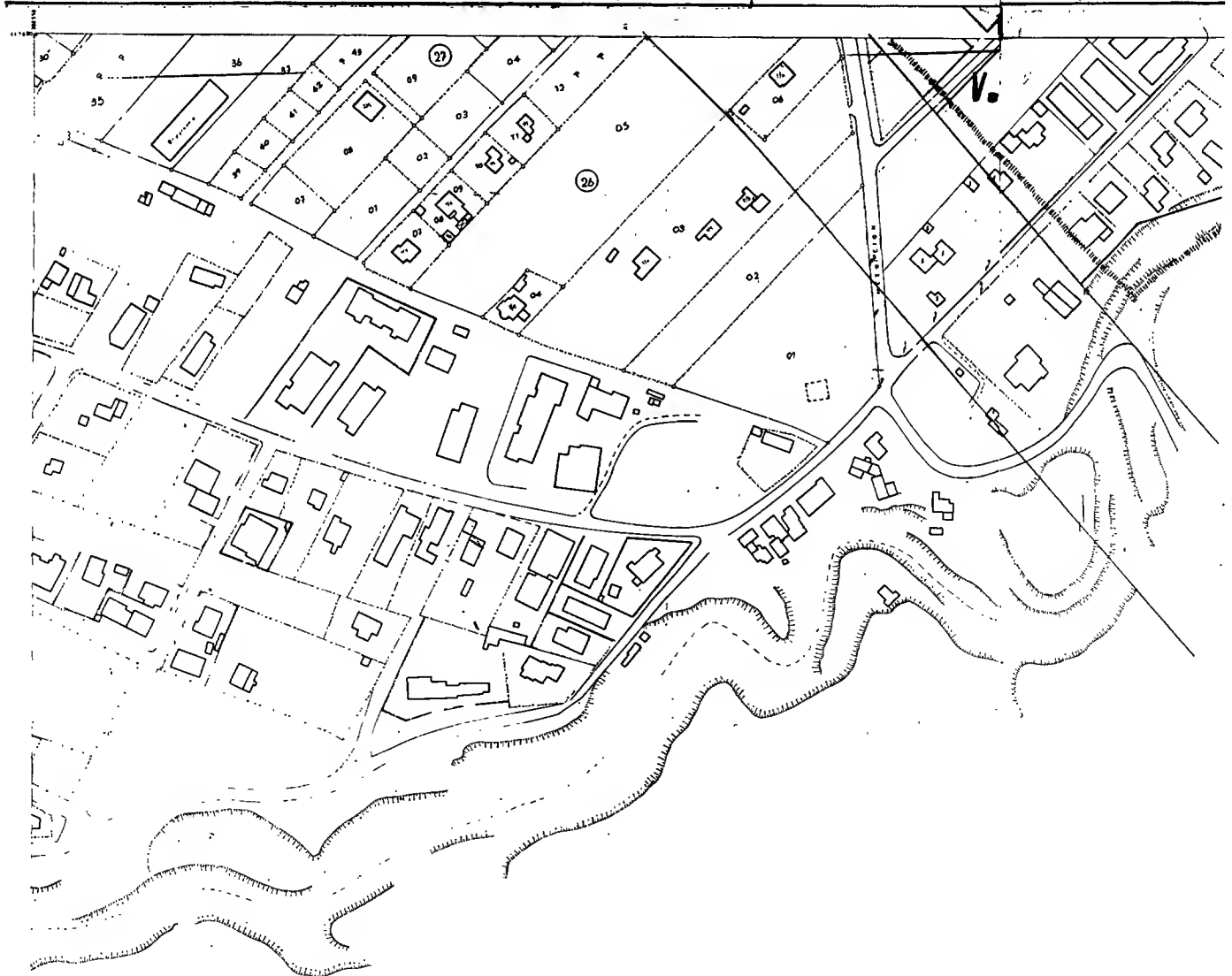
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	038	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΝΚΥΡΗ Κ. ΕΚΔΗ.	016	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΕΠΙΜΟΡΦΑΙΟ)
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΥΤΤΕΛΩΣ	Τοπογραφική επιμέτρηση	Εξέλιξη
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΥΤΤΕΛΩΣ	Κτηματολογική επιμέτρηση	Εξέλιξη
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΥΤΤΕΛΩΣ	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΔ 016 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Αΐωνομιακή προβολή
στο $\mu. \phi. 47^\circ 45'$ $\lambda. \rho. 15'$
δυνατότητα φύλλον της σύγκρισης
Μερικατορική προβολή 3'



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΒΕΡΡΗΝΗ
Η Προστατευμένη Πολυκατοικία

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Ο ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΝΟΜΟΣ	038	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΝΟ DATUM
ΑΝΩΣΗ Κ. ΚΟΙΝ.	016	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΕΠΙΜΟΡΦΟΤΕΙΟ)	Αΐωνομιακή προβολή
Μεσοβάς συντελεστής	Τοπογραφική επίθεση	Φωτογράμμηση $\mu. \phi. 47^\circ 45'$ $\lambda. \rho. 15'$	
Φωτογράμμηση	Κτηματολογική επίθεση	Επίθεση	σημάτων της σύγκρισης
Χρόνος επίθεσης	ΜΕΤΡΗΣΗ	ΜΕΤΡΗΣΗ	ΜΕΤΡΗΣΗ

(2)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1,

6. Την υπ' αριθ. 374/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και την υπ' αριθ. 30/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την υπ' αριθ. 81671/86 πράξη συναίνεσης της Χρυσούλας συζ. Δημ. Λιώλη, κατοίκου Χαϊδαρίου (Αττικής) οδός Ελ. Βενιζέλου αριθ. 11 η οποία τυγχάνει αποκλειστικά κυρία του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την υπ' αριθ. 44554/7154/19.5.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με το από 18.2.69 β.δ. (ΦΕΚ 59/Δ) ακινήτου (βαρυνόμενου),

που βρίσκεται στην οδό Αίαντος του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Αττικής), του οποίου την κυριότητα έχει η συναινούσα για τη μεταφορά αυτού του συντελεστή Χρυσούλα Δ. Λιώλη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 23, 58' ', 39' ', 39 και 23 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48411/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 206,50 τ.μ.

β) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4) αναγόμενος σε δομήσιμη επιφάνεια ορόφων $206,50 \times 1,4 = 289,10$ τ.μ.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας για εμβαδόν 289,10 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1986

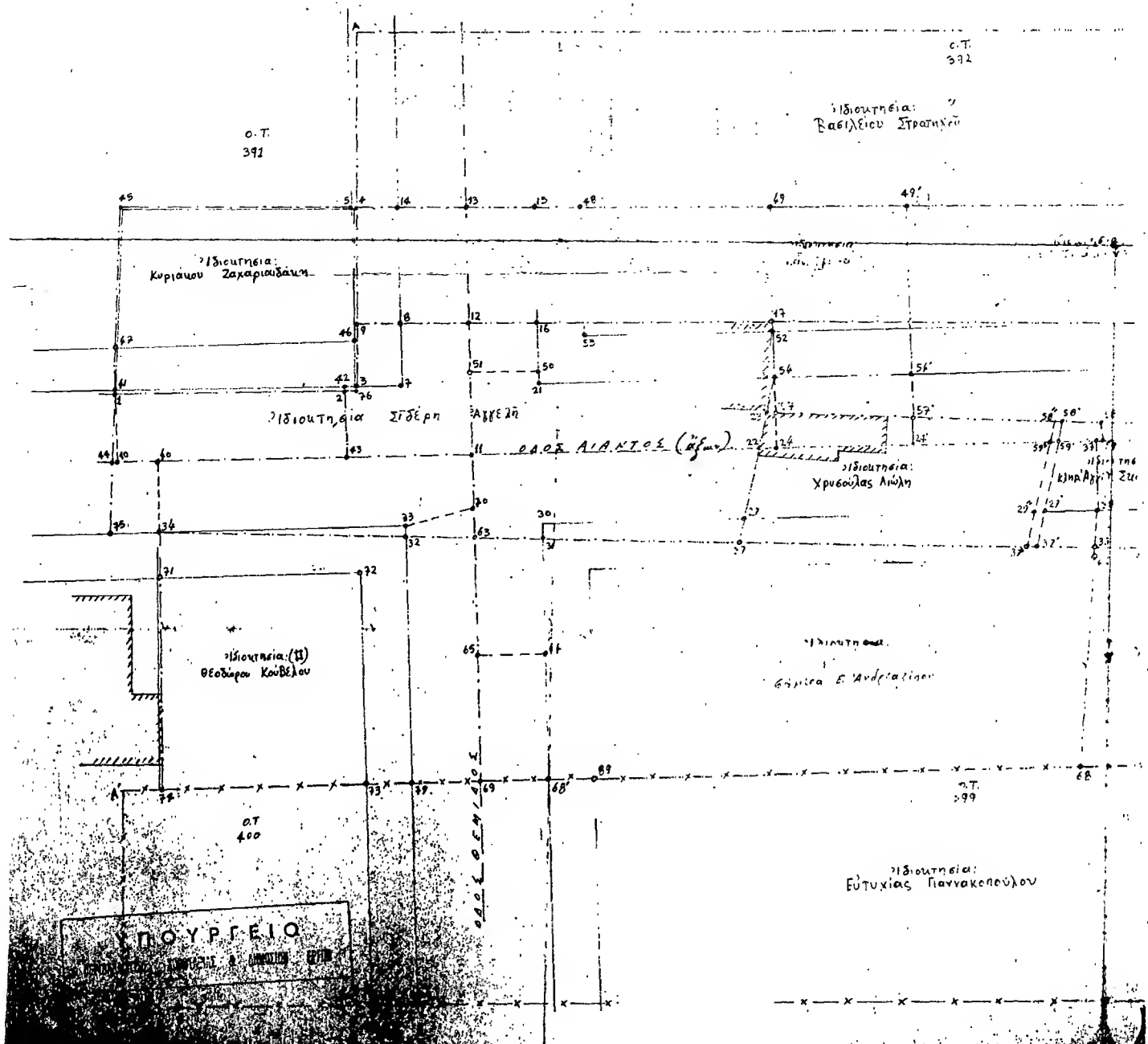
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ Β'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συντάσσεται υπ' αριθμ. 54/99 προέβ. προϋπολογισμού, δ' διοικητικής τάξης, σύμφωνα με το παλαιόν φάσμα και την κλίμακ. 1:200



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30117/1462

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Πύργου της νήσου Σάμου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μαρίας Ράϊση και Βικτωρίας Σέρφου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 8.4.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 8.4.1986 (αρ. πρωτ. 30117/1462/8.4.86) απόφαση των Μαρίας Ράϊση και Βικτωρίας Σέρφου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κοινότητα Πύργου της νήσου Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ράϊση και Βικτωρίας Σέρφου, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που

θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 30117/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

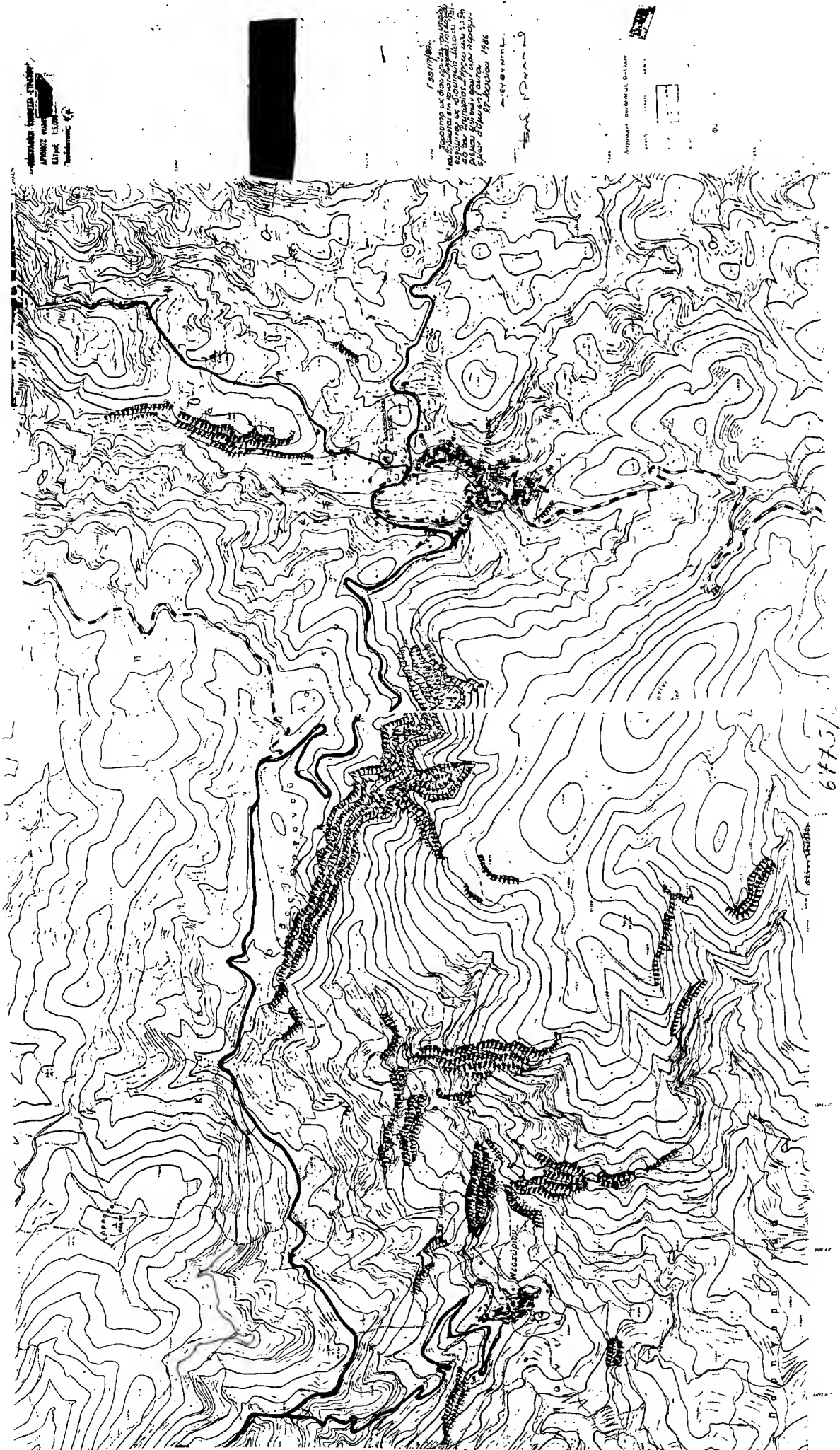
6) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 4451

(4)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση σχολικού κτιρίου σε περιοχή εκτός σχεδίου της κοινότητας Πλατανιάς, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αριθμ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γγ Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

4. Την 81848/27.1.86 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ εκτάσεως 4.180 μ² όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό

σκαρίφημα σαν χώρο ανέγερσης σχολικού κτιρίου (Νηπιαγωγείο της κοινότητας Πλατανιάς) και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

Αρτιότητα: Ως έχει.

Ύψος: 8,5 μέτρα (υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη με κλίση 50%).

Κάλυψη: 20%.

Συντελ. δομήσεως: 0,3.

Απόσταση από όρια: 5,0 μέτρα και από το ρέμα 10,0 μετ.

Λοιποί όροι: Όροφοι 2 (δύο).

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Β. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τοπογραφικό διάγραμμα
αφροτεμαχίου στο στοιχείο
Α.Β.Γ.Θ.Ι.Κ.Α. εκτάσεως
4.18006 μ² που αποτελεί τμή-
μα του αρ. 214 αφροτεμαχίου
διανομής διοικητικής κοι-
νοτικής Πλατανιάς προο-
ριζόμενου για την παραχωρή-
ση προς ανέγερση Νηπιω-
νίου Κοινοτικής Πλατανιάς

ΚΑΝΟΝΑ 4200

ΕΠΙΒΑΛΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗΜΑΤΩΝ ΑΦΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΜΕΤΡΗΣΗ	Α.Β.Γ.Θ.Ι.Κ.Α.	ΤΙΜΗΜΑΤΩΝ
1. 1/2 x 3470 x 400	= 10340	
2. 1/2 x 3470 x 1150	= 19923	
3. 1/2 x 4680 x 130	= 13082	
4. 1/2 x 4450 x 1470	= 32707	
5. 1/2 x 4450 x 2500	= 55625	
6. 1/2 x 7400 x 2250	= 83250	
7. 1/2 x 7400 x 3100	= 114700	
8. 1/2 x 4000 x 2900	= 58000	
9. 1/2 x 3900 x 850	= 16575	
Σύνολο	= 418006 μ²	

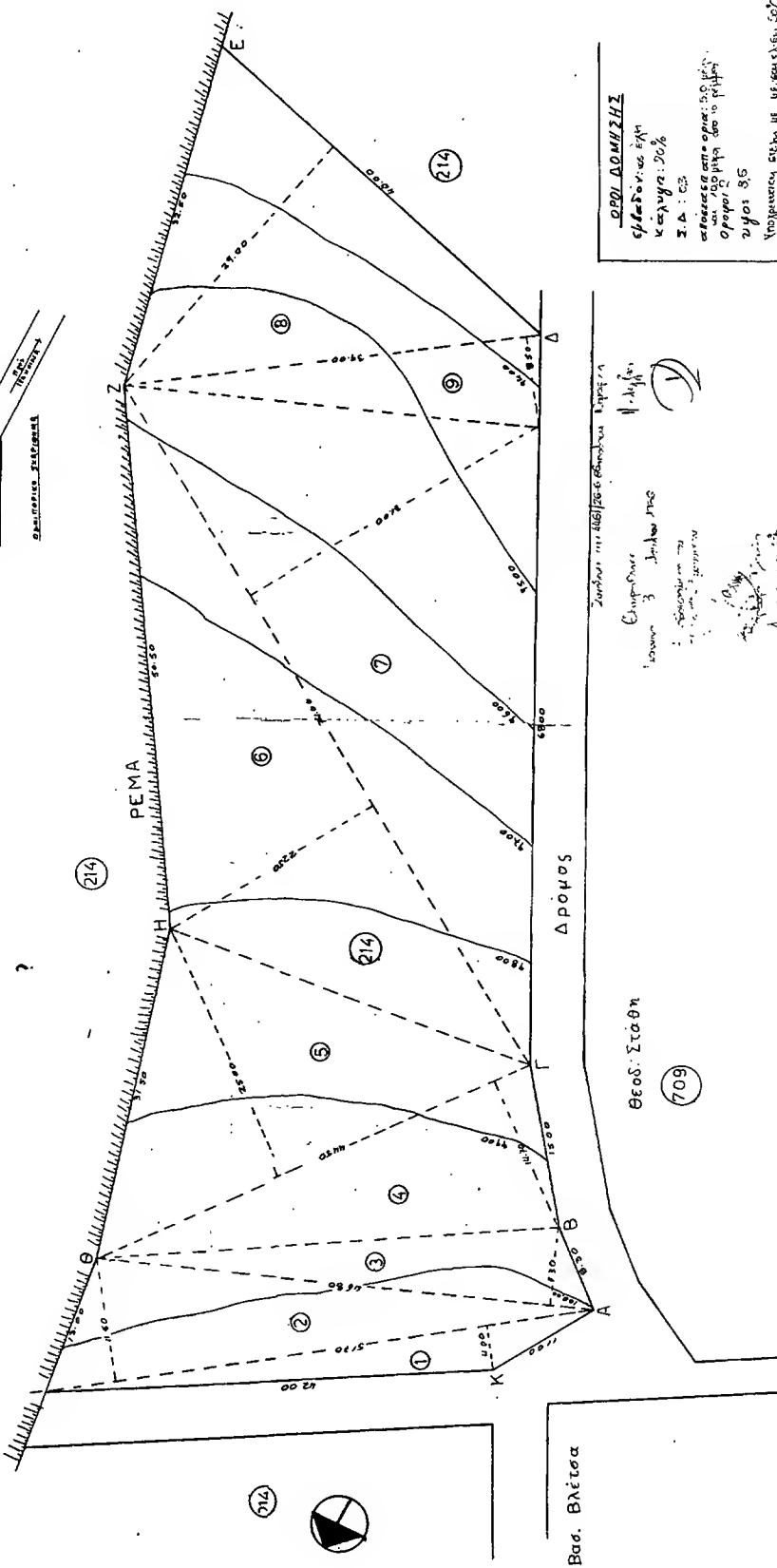
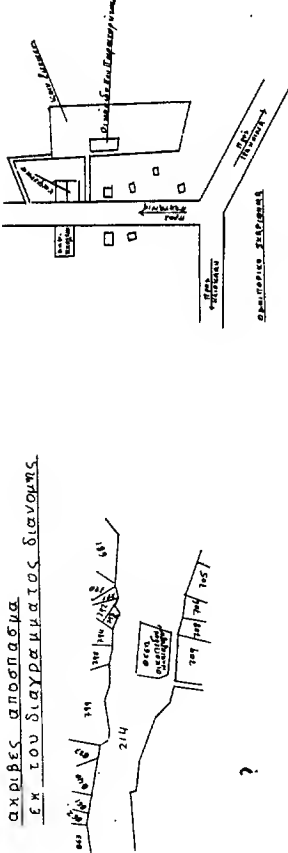
Μετρήσεις 19.05.1986
Υπογραφή: [Signature]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ
ΜΕΤΡΗΣΗ
ΤΟΥ ΑΦΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΤΟΥ ΑΡ. 214

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ
ΜΕΤΡΗΣΗ
ΤΟΥ ΑΦΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΤΟΥ ΑΡ. 214

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΠΑΣΧΑ
ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ
ΜΕΤΡΗΣΗ
ΤΟΥ ΑΦΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΤΟΥ ΑΡ. 214

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ
ΜΕΤΡΗΣΗ
ΤΟΥ ΑΦΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΤΟΥ ΑΡ. 214

ΘΕΟΔ. ΣΤΑΘΗ
709